

Số: 731/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 02 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 458008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00672 ngày 18/6/2013 cho ông Nguyễn Bá Tòng, bà Trần Thị Ngọc Liễu.



Theo Giấy chứng nhận, thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>. Đo vẽ kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích 2.589,6m<sup>2</sup>

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 8,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (2.581,2m<sup>2</sup>).

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 xưởng có kết cấu: khung trụ vì kèo gỗ, mái tôn, một phần vách bằng tôn và mái vòm kết cấu khung trụ vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, tổng diện tích 279,4m<sup>2</sup>

- 01 công trình cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích 65,2m<sup>2</sup>

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 143, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 619874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01505 ngày 17/4/2014 cho Hồ Say Hưởng, bà Công Nhi Lìn, ông Tòng, bà Liễu nhận chuyển nhượng ngày 20/9/2017.

Theo Giấy chứng nhận thửa đất có diện tích 1.758,7m<sup>2</sup>. Đo vẽ, kê biên thực tế thì thửa đất có diện tích là 1758,7m<sup>2</sup>

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 94,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (1.663,8m<sup>2</sup>).

- Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 428,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, 311,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở (1.018,4m<sup>2</sup>).

**Tài sản 3:** Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 320, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại tổ dân phố Trà Long 2, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 433833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00875 ngày 28/5/2014 cho ông Tòng, bà Liễu

Theo Giấy chứng nhận thì thửa đất có diện tích 734,7m<sup>2</sup> (trong đó có 592,9m<sup>2</sup> đã được công nhận QSDĐ, 141,8m<sup>2</sup> đất không được công nhận QSDĐ). Kê biên thực tế diện tích đất đã được công nhận QSDĐ 592,9m<sup>2</sup>, phần diện tích không được công nhận Quyền sử dụng đất không kê biên.

Quy hoạch:

- Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 194,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ (540,2m<sup>2</sup>).

-Theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa thì thửa đất có 267,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí (467,3m<sup>2</sup>).

**\* Tài sản trên đất:**

01 căn nhà cấp 4, kết cấu: tường gạch sơn nước, mái lợp tôn, nền gạch maganit, cửa cuốn bằng sắt, cửa nhôm; nhà vệ sinh, điện nước hoàn chỉnh; diện tích 193,9m<sup>2</sup>

01 nhà xưởng có kết cấu: khung sắt, kèo sắt, mái tôn, nền bê tông có diện tích 430,9m<sup>2</sup>.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

- Cung cấp hồ sơ năng lực, biểu phí thẩm định giá.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2020 đến hết ngày 11/12/2020.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

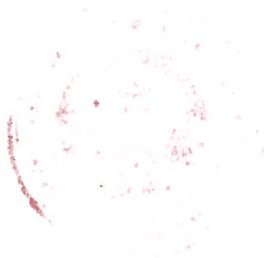
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thị Như Hoa*  
**Lê Thị Như Hoa**





11/11/11